

**《梅州市梅县区南口镇虎坑石场采矿权
出让收益评估报告》主要参数表**

评估项目名称	梅州市梅县区南口镇虎坑石场采矿权
勘查程度	详查
矿种	建筑用花岗岩
评估目的	征收采矿权出让收益
出让机关	梅州市自然资源局梅县分局
评估委托人	梅州市自然资源局梅县分局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.1678km ²
资源储量合计	建筑用花岗岩保有资源量 759.9 万 m ³ ；残坡积物保有资源量 19.1 万 m ³ ；全风化花岗岩保有资源量 57.6m ³ ；中风化花岗岩保有资源量 27.5 万 m ³
生产规模	50 万 m ³ /年
矿山理论服务年限	10.14a
评估服务年限	11a（含 0.86a 基建期）
产品方案	建筑碎石（10~20mm、20~40mm 和副产的 0~10mm 石粉、机制砂）
采矿技术指标	采矿回采率为 98%
评估拟动用可采储量	建筑用花岗岩可采储量 506.77 万 m ³ ；全风化花岗岩可采储量 51.26 万 m ³ ；中风化花岗岩可采储量 25.28 万 m ³
销售价格（不含税）	碎石料 44.25 元/m ³ ；石粉 8.85 元/m ³ ；机制砂 26.55 元/m ³
折现率	8%
评估价值	1253.56 万 元
评估基准日	2022 年 06 月 30 日
评估机构	山东度量衡资产评估有限公司
法定代表人	王传君
项目负责人	王传君
签字评估师	王传君 姚崇江